

Presseaussendung, 22.7.2024

Nachhaltigkeitsexpertise für Wohnimmobilien

Patrick Strohmeier wird ÖGNI-Consultant und EU-Taxonomy Advisor bei LZH

Patrick Strohmeier, 28, übernimmt als ÖGNI-Consultant und EU-Taxonomy Advisor bei der LZH Group ab sofort neben seinen Tätigkeiten als Projektentwickler auch die Begleitung bei Zertifizierungsprozessen für nachhaltige Gebäude. Für das Unternehmen und seine Investor:innen schafft dieses inhouse Zusatz-Know-how einen höheren Nachhaltigkeitsfokus, schnellere Zertifizierungen und noch stärkere Kosteneffizienz.

„Wir freuen uns, dass Patrick Strohmeier diese wichtige Rolle als ÖGNI-Consultant bei LZH übernimmt. Mit dieser Expertise für Gebäudezertifizierungen können wir zusätzliche Kompetenzen im Bereich nachhaltiger Immobilienprojektentwicklung und finanzieller Transparenz inhouse bündeln“, sagt Rafael Lughammer, Managing Partner bei LZH Group. Als ÖGNI-Consultant begleitet und berät Strohmeier bei der Zertifizierung von Bauprojekten nach den strengen Kriterien der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI). Damit stellt LZH die grundsätzliche Zertifizierbarkeit ihrer Projekte auch zukünftig sicher.

Nachhaltigkeitspotenziale im Wohnbau heben

Der 28-jährige ist einer von rund 300 lizenzierten ÖGNI-Consultants in Österreich. Bereits während seines Studiums Umwelt- und Bioressourcenmanagement an der Universität für Bodenkultur Wien beschäftigte sich Patrick Strohmeier damit, wie der Umgang mit der Umwelt und die Nutzung von Ressourcen nachhaltig geplant, organisiert und gestaltet werden kann. „Bei LZH wollen wir gesellschaftliche Verantwortung durch nachhaltiges Bauen übernehmen. Als ÖGNI-Consultant kann ich bereits in der Vorentwurfsphase der Planung unserer Projekte – also wesentlich frühzeitiger als bisher – mitwirken und Nachhaltigkeitspotenziale stärker ausschöpfen“, betont Strohmeier.

EU-Taxonomie-fit aufgestellt

Darüber hinaus gewährleistet die Weiterbildung von Strohmeier als EU-Taxonomy Advisor, dass LZH-Projekte den höchsten europäischen Standards für nachhaltige Investitionen entsprechen. Damit erhöht das Unternehmen die Transparenz und Sicherheit für Investor:innen, die mit der Einhaltung der EU-Taxonomie-Kriterien einhergehen.

„Die Fähigkeit, nun selbst unsere Projekte nach ÖGNI-Standards und Anforderungen der EU-Taxonomie frühzeitig zu konzipieren und zu zertifizieren, wird das Vertrauen unserer Investor:innen weiter stärken. Damit leisten wir einen aktiven Beitrag die Attraktivität unseres Produkts weiter zu steigern und deren langfristige Wertsteigerung zu gewährleisten“, so Lughammer.

Projekte, die nach EU-Taxonomie-Standards entwickelt werden, tragen nachweislich zur Erreichung wichtiger Umweltziele bei und minimieren Risiken im Zusammenhang mit Umwelt- und Klimaschutzregulierungen.

Über Patrick Strohmeier

Strohmeier (28) ist seit Februar 2023 als Senior Projektentwickler bei LZH tätig. Während und nach seinem Studium Umwelt- und Bioressourcenmanagement an der Universität für Bodenkultur Wien war er bei einem Projektentwickler und Bauunternehmen als Techniker tätig. Aktuell absolviert er zusätzlich ein Masterstudium für Kulturtechnik- und Wasserwirtschaft, mit Spezialisierung auf ressourceneffizientes Bauen. Im Juli 2024 hat er die Weiterbildung als ÖGNI-Consultant und EU-Taxonomy Advisor abgeschlossen.

Foto (Abdruck honorarfrei):

Patrick Strohmeier ist ÖGNI-Consultant und EU-Taxonomy Advisor bei der LZH Group, Copyright: Peter Rauchecker

Über die LZH Group

Die LZH Group (LZH Landzinshaus GmbH) wurde 2018 ins Leben gerufen, um der wachsenden Bodenverknappung und dem fehlenden leistbaren Wohnraum mit effizient und nachhaltig gebauten Mehrfamilienhäusern entgegenzuwirken. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette – von der Grundstückssuche, über die Finanzierung, die Baubegleitung und die Vermietung bis hin zum laufenden Assetmanagement – inhouse ab. Der geographische Fokus liegt auf Zuzugsregionen entlang der österreichischen Hauptverkehrsadern sowie in den Speckgürteln großer Ballungszentren. 2024 beschäftigt die LZH Group rund 20 Mitarbeiter:innen.

www.lzh-group.com

Rückfragehinweis:

Anna Gross

Marketing

Mobile: +43 676 852 249 206

Mail: anna.gross@lzh-group.com

www.lzh-group.com