

Presseaussendung, 28.8.2024

Gelungenes Beispiel für nachhaltigen Wohnbau

LZH stellt 38 nachhaltige Wohnungen in Haag fertig

Im August wurde das Wohnbauprojekt der LZH Group in Haag (NÖ) fertiggestellt und die Schlüssel bereits an die ersten Mieter:innen übergeben. Mit der eingesetzten Holzskelettbauweise von Projektpartner Lukas Lang Building Technologies verbindet die LZH Group Nachhaltigkeit und leistbares Wohnen. Umgesetzt wurde das Projekt dank effizienter Modulbauweise in weniger als 15 Monaten.

Bei ihrem bisher größten Bauprojekt mit insgesamt 38 Wohneinheiten, aufgeteilt auf drei Gebäude, setzt LZH Group weiter auf nachhaltige Bauweisen und höchste Effizienz in der Umsetzung, um hohe Qualität und leistbare Mieten gewährleisten zu können. Der Einsatz modularer Bauweisen und eine enge Vernetzung zwischen den Projektpartnern ermöglicht kurze Bauzeiten und wettbewerbsfähige Baukosten. „Wir bringen bei unserem Projekt in Haag ein Stück Wald ins Wohnzimmer. Holz ist ein langlebiger und leistungsstarker Baustoff und zudem umweltschonend. Der hohe Vorfertigungsgrad beim Holzbau ermöglicht eine qualitätsgesicherte Produktion der Elemente und geringe Kosten durch standardisierte Prozesse“, erklärt Rafael Lughammer, Managing Partner bei LZH Group. „Für mehr Nachhaltigkeit planen wir zudem rund 60 Solarpanele mit einer Leistung von 25 Kilowattpeak pro Gebäude zu errichten, die die drei Gebäude mit rund 30.000 Kilowattstunden Strom pro Jahr versorgen werden.“ Die Wohnhausanlage wurde in nur 15 Monaten schlüsselfertig errichtet.

Wohnen ohne Kompromisse

Die ruhige Lage in der Karl-Schlögelhofer-Straße sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld mitten in der Natur. Gleichzeitig liegt Haag in unmittelbarer Nähe weiterer größerer Städte: so ist Steyr in nur 15 Minuten erreichbar, Linz in einer halben und St. Pölten in unter einer Stunde. Lukas Michlmayr, Bürgermeister von Haag weiß: „Haag verbindet, was sowohl Familien, Singles als auch ältere Menschen derzeit verstärkt beim Thema Wohnen suchen: nämlich leistbare Mieten, ein Leben in der Natur und gleichzeitig kurze Wege zu Arbeit, Schule oder Kulturangeboten. Die Wohnbauprojekte der LZH mit ihrem Fokus auf effiziente Bauweise und umweltfreundliche Technologien passen hervorragend zu unseren Zielen einer nachhaltigen Stadtentwicklung.“

Mehr Lebensqualität durch Holzmodulbauweise

Österreich gehört mit einer Waldausstattung von 48 Prozent zu den walddreichsten Ländern der Europäischen Union. Durch den Einsatz eines nachwachsenden Rohstoffs wie Holz unterstreicht LZH Group auch bei diesem Projekt ihre Verpflichtung zu nachhaltigem und verantwortungsbewusstem Bauen. Für den Außenbereich kam bei dem Projekt in Haag Lärchenholz zum Einsatz, für den Innenbereich Fichtenholz. Beide Nadelhölzer zusammen machen knapp 40 Prozent des Waldbestands in Niederösterreich aus. Der Einsatz von Holz trägt nicht nur zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks bei, sondern fördert auch eine gesunde und nachhaltige Wohnqualität. Der Einsatz des Werkstoffes Holz in der

Projektumsetzung wurde aus Mitteln des Waldfonds des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft (BML) gefördert.

Das Wohnprojekt zeichnet sich durch seine durchdachte Architektur und die hochwertige Ausstattung der Wohnungen aus. Mit Wohnungsgrößen zwischen 47 m² und 81 m² bieten die Einheiten eine optimale Raumausnutzung und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Jede Wohnung verfügt über attraktive Freiflächen, entweder in Form eines Balkons oder eines Gartens mit Terrasse, sowie eine moderne Küchenzeile und hochwertige Sanitäranlagen. Zusätzlich steht jeder Wohneinheit ein PKW-Parkplatz zur Verfügung.

Fotos (Abdruck honorarfrei, Copyright: LZH Group):

Foto 1: LZH-Wohnbauprojekt in Haag mit drei Bauteilen, Luftaufnahme

Foto 2: LZH-Wohnbauprojekt in Haag in Holzskelettbauweise

Foto 3: Wohnungsinnenansicht mit Holzbalken aus Fichtenholz, LZH-Wohnbauprojekt in Haag

Über die LZH Group

Die LZH Group (LZH Landzinshaus GmbH) wurde 2018 ins Leben gerufen, um der wachsenden Bodenverknappung und dem fehlenden leistbaren Wohnraum mit effizient und nachhaltig gebauten Mehrfamilienhäusern entgegenzuwirken. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette – von der Grundstückssuche, über die Finanzierung, die Baubegleitung und die Vermietung bis hin zum laufenden Assetmanagement – inhouse ab. Der geographische Fokus liegt auf Zuzugsregionen entlang der österreichischen Hauptverkehrsadern sowie in den Speckgürteln großer Ballungszentren. 2024 beschäftigt die LZH Group rund 20 Mitarbeiter:innen.

www.lzh-group.com

Rückfragehinweis:

Anna Gross

Marketing

Mobile: +43 676 852 249 206

Mail: anna.gross@lzh-group.com

www.lzh-group.com