

# Ankaufsprofil | Deutschland

## Regionale Anforderungen



Wachstumsregion in  
Großstadtnähe



Gute öffentliche  
Verkehrsanbindung



Ausgeprägte Infrastruktur  
(Nahversorger, Schulen etc.)



Mindestens  
2.000 Einwohner

## Technische Anforderungen



Mindestens 1.500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße



Mindestens 25 m  
Grundstücksbreite



Mindestens 2-geschoßig  
bebaubar



Mindestens  
GFZ 0,50 | GRZ 0,25



Mehrfamilienhaus-  
Eignung



Bestandsfrei  
(bzw. Abbruch möglich)



Wohnbauwidmung  
vorhanden oder erwartet



Offene oder  
gekuppelte Bauweise

## ÜBERMITTE UNS DEIN SPANNENDES GRUNDSTÜCK!

Folgende Unterlagen benötigen wir zur Beurteilung:

- Grundstücksinformation (Adresse, Grundbuchsauzug, Fotos)
- Flurkarte / Katasterkarte
- Bebauungsplan
- Kaufpreiserwartung

Sende dein Grundstück einfach an: [ankauf@lzh-group.com](mailto:ankauf@lzh-group.com)  
Wir melden uns in Kürze!



**Kontakt: Stefan Wieczorek**  
✉ [ankauf@lzh-group.com](mailto:ankauf@lzh-group.com)